



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.17.01.121.001

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017272419 - 25/12/2017 17:36:05

მომზადების თარიღი
25/12/2017 18:02:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიჟი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1896.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 121; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 2336.03 კვ.მ. (სარდაფი 285.41 კვ.მ., I სართული 687.41 კვ.მ., II სართული 687.41 კვ.მ., III სართული 681.15 კვ.მ.), შენობა N3 საერთო ფართობით: 645.8 კვ.მ. (სარდაფის ფართობი 132 კვ.მ., სასწავლო აუდიტორიების ფართი 331.3 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 46 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 136.52 კვ.მ.) სხვა ფართი: N2
01	17	01	121/001	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ქეთევან
წამებული, N 23

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892012157724 , თარიღი 19/12/2012 13:05:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 07/07/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და შპს "ქართული სასწავლებელი-თბილისის შორის 2011 წლის 6 ივლისს დადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეგანის თაობაზე. , დამოწმების თარიღი: 22/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ-07/186557-16 , დამოწმების თარიღი: 18/12/2012 , ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება Nბ-07/188659-16 , დამოწმების თარიღი: 25/12/2012 , ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

მესაკუთრეები:

შპს "ქართული სასწავლებელი - თბილისი", ID ნომერი: 404382752

მესაკუთრე:

შპს "ქართული სასწავლებელი - თბილისი"

აღწერა:

იპოთეკა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017251309 თარიღი 21/12/2017 11:35:47

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/12/2017

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537; მესაკუთრე: შპს "ქართული სასწავლებელი - თბილისი" 404382752; საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 1896.00 კვ.მ მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა(ებ)ით;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000000.403-ა, დამოწმების თარიღი 21/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011406548 თარიღი 22/08/2011 19:21:09

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/08/2011

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: სახელმწიფო; მყიდველი: შპს "ქართული სასწავლებელი - თბილისი" 404382752; საგანი: დაზუსტებული მიწის ფართობი 1896 კვ.მ. და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები; მხარეები თანხმდებიან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე, მათ შორის საპრივატიზაციო თანხის გადახდის ვალდებულება;

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 07/07/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და შპს "ქართული სასწავლებელი-თბილისი" შორის 2011 წლის 6 ივლისს დადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე,

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

Extract from Public Registry

Registration of Application

892017272419 – 25/12/2017 17:36:05

Date of Preparation:

25/12/2017 18:02:10

Property Section

Zone Sector Quarter Plot
 Tbilisi
 01 17 01 121/001

Address: Tbilisi, N23 Ketevan Tsamebuli Avenue

Type of Plot: Property

Function: Agricultural-Farming

Adjusted area: 1896.00 square meter

Previous number of plot: 121;

List of buildings: N1 with general space 2336.03 sq. m. (basement 285.41 sq. m., I floor 687.41 sq. m., II floor 687.41 sq. m., II floor 681.15 sq. m.), building N3 with general space 645.8 sq. m. (basement space 132 sq. m., space of educational auditoriums 331.3 sq. m. regular space 46 sq. m., staircase space and entrance 136.52 sq. m.)
 Other space: N2

Owner's Section

Application Registration: Number: 892012157724

Date: 19/12/2012 13:05:27

Right registration: date: 25/12/2012

Proving Instrument of the right:

- Purchase Contract, certifying date: 007/07/2011, Ministry of Justice of Georgia, National Agency of Public Registry
- Amendment in Purchase Contract made between Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia and "Georgian School -Tbilisi" in July 6, 2011; certifying date: 22/08/2011, Ministry of Justice of Georgia, National Agency of Public Agency
- Order NB-07/186557-16, certifying date: 18/12/2012, Tbilisi City Hall Supervisory Civil Service
- Order NB-07/188659-16, certifying date: 25/12/2012, Tbilisi City Hall Supervisory Civil Service

Owners:

"Georgian School-Tbilisi" Ltd, ID number: 404382752

Owner:

"Georgian School-Tbilisi" Ltd

Description:

Mortgage

Application registration number: 892017251309

Date: 21/12/2017 11:35:47

Mortgager: Joint Stock Company "Halyk Bank Georgia" 205236537;

Owner: "Georgian School-Tbilisi" Ltd 404382752;

Subject: Specified lend lot space: 1896.00 sq. m. with buildings located on it.

Mortgage Contract N 000000.403-A, certifying date: 21/12/2017, Ministry of Justice of Georgia, National Agency of Public Agency

Right registration: date: 21/12/2017

Tax Mortgage: not registered



Obligation

Application registration number: 882011406548

Date: 22/08/2011 19:21:09

Seller: Government

Subject: Specified land lot space: 1896.00 sq. m. with buildings located on it. Parties agreed on performing liabilities according to the contract, including privatization sum payment liabilities

Purchase Contract, certifying date: 07/07/25011, Ministry of Justice of Georgia National Agency of Public Registry

Amendment in Purchase Contract made between Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia and "Georgian School -Tbilisi" in July 6, 2011; certifying date: 22/08/2011, Ministry of Justice of Georgia, National Agency of Public Agency

Right registration: date: 26/08/2011

Mortgage/restriction: Not registered

Debtors' register: Not registered

"In case of realization of any material asset under the ownership of a physical person for up to 2 years, also in case of reception in gift of any property with the value of 1000 GEL or more the revenue tax shall be the subject to payment until April 1 of the next financial year; physical person will submit about the mentioned to the tax agency the relevant declaration within the same terms. Failure of fulfillment of the obligation above will be the subject of tax violation resulting in responsibility according to the chapter XVIII of the Tax Code of Georgia".

- To check the authenticity of the document you can visit the web-page of National Agency of Public Registry: www.napr.gov.ge
- You can get the extract on the web-page napr.gov.ge, in any territorial registration service, at houses of Justice and with agency of authorized person
- In case of finding any mistake, please call us at 2 405 405 or fill the online form at the web-page:
- You can get consultation at the hot line of House of Justice 2 405 405
- In case of illegal actions from the collaborators side of the civil registration agency, please call us at 08 009 009 09
- For interesting information for you please contact and write to us at e-mail: info@napr.gov.ge

ვადასტურებ, რომ თარგმანი შესრულებულია ჩემ მიერ და შეესაბამება დედანს.

I certify the accuracy of the translation and it corresponds to original.

მთარგმნელი:

Translator:



ნ. ლეონიძე
N. Leonidze